

W & M Immobilien GmbH · Burgfeld 72 · 37130 Gleichen/Klein Lengden

Goerdeler Weg 2a - Göttingen - Ostviertel

Objektbeschreibung

Das Wohnobjekt befindet sich im Göttinger Ostviertel mit kurzem Weg zur Universität, mit guter Verkehrsanbindung an die B27 sowie zum öffentlichen Personennahverkehr. Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen sind ebenso auf kurzen Wegen erreichbar, wie die Schillerwiesen als Naherholungsgebiet und die universitären Sportanlagen. In wenigen Fahrradminuten gelangen Sie zudem in die Göttinger Innenstadt.

In dem 3-geschossigen Gebäude entstehen insgesamt 7 attraktiv geschnittene 2- bis 5-Zimmerwohnungen in der Größe von ca. 52 m² bis 235 m² (z.T. rollstuhlgerecht) jeweils mit Balkon oder Terrasse.

Stellplätze werden im Außenbereich des Neubaus errichtet.

Ausstattungsmerkmale:

- massive Bauweise aus Ziegelstein
- Fenster in Kunststoff mit 3-fach Verglasung, teils bodentief
- wahlweise elektrisch betriebene Rollläden gegen Aufpreis
- Innentüren und Zargen in weißer Ausführung
- wahlweise bodenbündige Dusche
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen und Bädern - einzelraumgesteuert
- Bodenbeläge aus Parkett oder Fliesen
- Zentrale Schließanlage
- Zentraler Waschmaschinen- und Trockerraum
- überdachte Stellplätze/freie Stellplätze können separat erworben werden

Bezug/Fertigstellung: Herbst 2018

Das Expose wurde mit Sorgfalt erstellt, dient aber nicht als vertragliches Angebot. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil der Wohnung oder des Vertrages. Die Grundrisse, Beschreibungen, Flächenangaben, usw. können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Änderungen, die sich durch technisch notwendige Anpassungen, Hersteller - Verarbeitungsvorschriften oder Behördenauflagen ergeben, bleiben vorbehalten.