

W & M Immobilien GmbH · Burgfeld 72 · 37130 Gleichen/Klein Lengden

Rote-Warte-Straße 8a - Duderstadt

Objektbeschreibung

Die neu zu errichtenden Stadthäuser befinden sich in guter Wohnlage nicht weit vom Ortskern Duderstadt. Fußläufig ist die Innenstadt und die Wallanlage erreichbar. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte und Banken sind vorhanden. Grund-, Haupt- und Realschulen sowie das „Eichsfeld-Gymnasium“ sind in der Nähe. Zahlreiche Fachärzte, Apotheken sowie das St. Martini-Krankenhaus sichern die medizinische Versorgung.

In den 2 Stadthäusern entstehen attraktiv geschnittene 2- bis 4-Zimmerwohnungen mit Balkon oder Terrasse.

Von der Tiefgarage bis hin zum Dachgeschoss ist jede Ebene in den Häusern über einen rollstuhlgerechten Aufzug zu erreichen.

Hochwertiges Wohnen mit vielen Ausstattungsmerkmalen, u. a.

- massive Bauweise aus Ziegelstein
- Fenster in Kunststoff mit 3-fach Verglasung, teils bodentief
- wahlweise elektrisch betriebene Rollläden gegen Aufpreis
- Innentüren und Zargen in weißer Ausführung
- wahlweise bodenbündige Dusche
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen und Bädern - einzelraumgesteuert
- Bodenbeläge aus Parkett oder Fliesen
- Zentrale Schließanlage
- Zentraler Waschmaschinen- und Trocknerraum
- Tiefgaragenplätze können separat erworben werden

Das Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt, dient aber nicht als vertragliches Angebot. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil der Wohnung oder des Vertrages. Die Grundrisse, Beschreibungen, Flächenangaben, usw. können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Änderungen, die sich durch technisch notwendige Anpassungen, Hersteller - Verarbeitungsvorschriften oder Behördenauflagen ergeben, bleiben vorbehalten.

Baubeginn: Frühjahr/Sommer 2018